

ПРОЕКТ НА
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА БАЗИСНИТЕ
(НАЧАЛНИ) ЦЕНИ НА ОБЕКТИ СЪС СТОПАНСКО И АДМИНИСТРАТИВНО
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ *(Приета с Решение №233 по*
Протокол № 32/09.09.2009 г., изм. и доп. с Решение № 258 по Протокол № 33/08.10.2009 г.,
Решение №273 по Протокол № 34/12.11.2009 г., Решение №3 13 по Протокол № 38/11.03.2010
г., Решение № 370 по Протокол № 46/10.06.2010 г., Решение №103 по Протокол №
14/28.06.2012 г., Решение № 245 по Протокол № 22/20.04.2017 г., Решение № 8 по Протокол №
3/28.11.2019 г., § 2 от Наредба № 27, пр. Решение № 275 по Протокол № 24/ 20.03.2025г.),

§ 1. В Таблицата към чл. 2 се добавя нова колона с наименование „цена в евро“ и същият придобива следния вид:

№	Предназначение	Базисна наемна цена	
		лв. / кв.м	евро / кв.м
1.	Помещения за търговска дейност (магазини за хранителни и промишлени стоки)	2,30	1,18
2.	Помещения за закусвални, сладкарници, снек-бар и др.подобни	3,30	1,69
3.	Помещения за ресторанти, барове, дискотеки	4,80	2,45
4.	Помещения за производство и услуги (бръснаро-фризьорски, стъklarски, шивашки, ремонт на битоватехника и пр.) (Изменение и допълнение с Решение № 273 по Протокол № 341 12.11.2009 г.)	2,00	1,02
5.	Помещения за административни услуги (офиси, в т.ч. за събиране на такси, представителства, адвокатски кантори; кантори за недвижими имоти; туристически бюра и др.)(Изм. и доп. с Решение № 273 по Протокол № 341 12.11.2009 г.)	5,00	2,56
6.	Помещения ползвани за складове	1,00	0,51
7.	Помещения за офиси за банки, застрахователни компании др.подобни	10,00	5,11
8.	Помещения за частни лекарски и зъболекарски кабинети	4,10	2,10
9.	Помещения за хазартни игри /казино, бинго зала и др./	15,00	7,67
9а	Помещения за разполагане на апаратура на кабелни оператори и др. (нов с Решение № 273 по Протокол № 34112.11.2009 г.)	3,00	1,53
10.	Помещения за гаражи	2,10	1,07
11.	Помощни помещения (коридори, санитарни възли, сервизни)	1,00	0,51
12.	Помещения за аптеки, дрогерии и др. подобни	3,00	1,53
13.	Помещения за клубна дейност на юридически лица	2,00	1,02
14.	Пунктове за изкупуване на селскостопанска продукция, билки	1,50	0,77
15.	Тото пунктове	4,00	2,05
16.	Отменена с Решение № 8 по Протокол № 3/28.11.2019 г.)		
17.	Отменена с Решение № 8 по Протокол № 3/28.11.2019 г.)		

§ 2. В Чл. 3, се изменят ал. 2, ал. 3, ал. 4, и ал. 5, както следва:

2.1. ал. 2 приема редакция

„Стартовата месечна базисна наемна цена за отдаване под наем на части от имоти - общинска собственост за разполагане на автомати за напитки и/или пакетирани стоки се определя на 20 лева / 10,23 евро за един брой автомат, умножена с коефициент за местоположение К I (Приложение I).“

2.2. ал. 3 приема редакцията

„Стартовата месечна базисна наемна цена за отдаване под наем на части от имоти - общинска собственост за разполагане на банкомати се определя на 120 лв. / 61,34 € за един брой банкомат, умножена с коефициент за местоположение К I (Приложение 1).“

2.3. ал. 4 приема редакцията

„Стартова месечна базисна наемна цена за отдаване под наем на части от имоти - общинска собственост, когато отдадената площ е до 50 кв.м., за разполагане и монтиране на устройства за приемане и предаване на сигнали на кабелни оператори, далекосъобщителни оператори, интернет - доставчици и други, осъществяващи подобна дейност се определя на 260 лв. / 132,94 €, без значение от местонахождението на имота.“

2.4. ал. 5 приема редакцията

„В случаите по ал. 4, когато отдадената площ е над 50 кв. м., стартовата месечна базисна наемна цена за отдаване под наем се определя като към сумата определена в ал. 4 се добави по 1 лв./ 0,51 € за всеки квадратен метър над 50 кв. м, без значение от местонахождението на имота.“

§ 3. В Таблицата към чл. 4 се добавя нова колона с наименование „цена в евро“ и придобива следния вид

№	Предназначение	Базисна наемна цена	
		лв. / кв.м	евро / кв.м
1.	Обекти за търговска дейност (магазини за хранителни и промишлени стоки)	2,00	1,02
2.	Обекти за закусвални, сладкарници, снек-бар и др.подобни без сервиране на алкохол	2,80	1,43
3.	Обекти за закусвални, сладкарници, снек-бар, ресторанти, дискотеки и др. подобни със сервиране на алкохол	4,00	2,05
4.	Обекти за производство и услуги	1,80	0,92
5.	Обекти за дрогерии, аптеки и др. подобни	2,50	1,28
6.	Обекти за хазартни игри /казино, бинго зала и др./	13,00	6,65
7.	Обекти за гаражи, гаражни клетки, навеси	2,00	1,02
8.	Обекти за продажба на встници и печатни произведения	2,00	1,02
9.	Обекти за складове	0,50	0,26
10.	Пунктове за изкупуване на селскостопанска продукция, билки и др. подобни	0,80	0,41
11.	Тото пунктове	3,00	1,53

§ 4. В чл. 6 в края на изречението след цифрата „500 лв.“ се добавя „255,65 €“.

§ 5. чл. 7, ал. 2 придобива редакцията:

„Стартова месечна базисна наемна цена (СМБНЦ) се изчислява при БНЦ за едно паркомясто 2,00 лева / 1,02 € по следната формула:“

§ 6. В чл. 9, ал. 2 в края на изречението текстът „1 лв./кв.м“ се заменя с текста „1лв./ 0,51€ на кв.м.“

§ 7. Чл. 10, ал. 2 придобива редакцията:

„Базисната месечна наемна цена за терените по ал. 1 се определя на 2,00 лв./ 1,02 € на кв.м., когато теренът е в регулация и 50 лв./25,56 € на дка, когато теренът е извън регулация.“

§ 8. В чл. 12, ал. 2 в края на изречението текстът „1,1 лв./кв.м“ се заменя с текста „1,1 лв./ 0,56€ на кв.м.“

§ 9. Чл. 13, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 се изменят както следва:

6.1. В ал. 2 в края на изречението след цифрата „1,50 лв.“ се добавя „/ ,077 €“

6.2. В ал. 3 в края на изречението след цифрата „0,80 лв.“ се добавя „/ 0,41 €“

6.3. В ал. 4 в края на изречението след цифрата „70 лв.“ се добавя „/ 35,79 €“

§ 10. Чл. 18 придобива редакцията:

„Базисни наемни цени за отдаване под наем на незастроени имоти - общинска собственост с търг или конкурс:

1. Дворни места в регулация на населените места с цел обработване - 30,00 лв. / 15,39 € на дка за година;

2. Терени извън регулацията на населените места с цел ползването им за други стопански нужди - 20,00 лв. / 10,23 € на дка за година.“

§ 11. В Таблицата към чл. 19 колоната БНЦ се разделя на две колони „лв./кв.м“ и „€/кв.м“ и придобива следния вид:

№	Предназначение	БНЦ	
		Лв./кв.м	€/кв.м
1.	Закрити спортни обекти (зали за спорт)	0,01	0,01
2.	Открити спортни обекти (спортни игрища, писти, трапове, площадки	0,01	0,01
3.	Административни и други специализирани сгради (офиси, съблекални, санитарни възли и други обслужващи помещения	0,20	0,10

§ 12. В Таблицата към чл. 20 колоната БНЦ се разделя на две колони „лв./кв.м“ и „€/кв.м“ и придобива следния вид:

№	Предназначение	БНЦ	
		Лв./кв.м	€/кв.м
1.	Закрити спортни обекти (зали за спорт)	1,10	0,56
2.	Открити спортни обекти (спортни игрища, писти, трапове, площадки	1,10	0,56
3.	Административни и други специализирани сгради (офиси, съблекални, санитарни възли и други обслужващи помещения	5,50	2,81

§ 13. В преходни и заключителни разпоредби се създават нови § 15 и § 16 със следните текстове:

§15. „Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на настоящата наредба се заменят с думата „евро“ и нейните производни“.

§16. „Разпоредбите на § 14 и § 15 от настоящата наредба влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България“.